

## S259: Ferme Champ à acheter à Ségou, Mali



La ferme est située à 6km de la ville de Ségou sur la Route nationale 6 en destination de Bla, à 3Km du Poste de contrôle routière (le virage se trouve sous la ligne de haute tension électrique : Zégoua / Ségou) et à 400m du goudron sur une bonne piste rurale en partie latéritique. La ferme est en exploitation depuis près de 20 ans. Elle couvre une superficie de 5,49ha dont 4ha en TF et 1, 49 en Titre provisoire dont le dossier est au niveau des domaines pour l'acquisition du TF. La ferme est alimentée par un forage 73 m de profondeur avec de 29 m<sup>3</sup> d'eau et un puits à moyen diamètre de 22 m de profondeur avec 20 m<sup>3</sup> d'eau, tous alimentés par 2 pompes immergées de 15 m<sup>3</sup> chacune alimentées par 12 panneaux solaires chacune de 250 volts. Deux (2) châteaux d'eau de 15m<sup>3</sup> chacun assurent le transit et la collecte de l'eau et 225 sorties (vannes) permettent un bon arrosage des arbres par RTS (Réseau à Tuyaux Souples) ou le système californien d'arrosage. Elle est clôturée avec grillage et une haie vive constituée de presque toutes les essences locales d'arbres du terroir. Dont : - 2,50 ha plantés orangers productifs. - 0,75 ha plantés en manguiers de 2ans - 3 fosses à fumiers ou compost (5 x7m) dont une est transformée en étang piscicole. - 0,75 ha est affecté à : - L'élevage des bovins (capacité du parc : 50 vaches), - L'élevage des ovins (capacité du parc : 60 moutons), - Une partie destinée à l'aviculture (capacité : 2.000 volailles : pondeuses ou poulets de chair). - Un espace destiné au stockage de foin. - Un magasin de stockage d'oignon de 15 tonnes. Sur cette partie se trouvent les (2) loges d'ouvriers agricoles et de berger. - 0,25 ha sont plantés : des clémentiniers (45pieds) productifs, - des goyaviers (20 pieds) - des pommes cannelliers (65 pieds dont 30 sont productifs) - et 30 jeunes pieds de grenadines. - 0,75 ha constituent la ceinture ( clôturage ) de haie vive et de parties boisées servant à la production de bois de chauffe que l'on élague constamment à l'approche de l'hivernage. Cet espace comprend un grand magasin (8 x 3, 5m) où sont conservés les objets utilitaires de la ferme, une salle à machine (moulin pour la production d'aliment volaille et bétail) et des abris pour la volaille locale. - 0.49 ha site clôturé par un mur de 2,15 m où est bâti une auberge écotouristique avec 11 chambres d'un lit de 2 places confortables, ventilées avec toilette dont 2 sont climatisées, une bar-snack avec 2 magasins, une restaurant, une cuisine avec une courette, une salle de conférence de 50 places avec un grand magasin , un bureau ,un magasin, une chambre pour le gérant, 2 chambres pour le personnel de service, un parking intérieur sécurisé et un autre à l'extérieur. L'auberge est entière électrifiée avec des panneaux solaires. Prix : 120 Millions de FCFA (183207 Euro) à discuter.